E T 💿 🖵 🛇 🥆 🐨

TOULOUSE 2022 21, 22 & 23 SEPTEMBRE











Un contrat CCMI qui n'est plus réservé aux grands opérateurs







Intervenants

- Thierry Ravon
- Ingrid Bigot-Falcon CAPEB
- Irwin Baron IMMOSIGN
- Olivier Coulom
- Jean-Michel Martin







Introduction

Par Thierry Ravon

- Point d'étape
- Stratégie de la CAPEB







TOULOUSE 2022 21, 22 & 23 SEPTEMBRE

Cahier des charges du CCMI

- A jour de la réglementation
- Compréhensible à première lecture
- Comportant des relations contractuelles équilibrées
- Adapté aux pratiques et valeurs des entreprises afin que cet outil corresponde à leurs attentes pour bien aborder les chantiers







TOULOUSE 2022 21, 22 & 23 SEPTEMBRE

Enjeux

Accompagner les entreprises vers le numérique

Les outils doivent être simples et faire gagner du temps : mettre le numérique au service des entreprises

Rechercher une efficience économique par le numérique, rendre les tâches administratives ou juridiques plus faciles, plus rapides en toute sécurité juridique, conseil juridique intégré.

Intégrer la RSE compte tenu de l'urgence écologique et des atouts des artisans dans ce domaine







Présentation du CCMI digital et intelligent

par Irwin BARON





C'INNO Sign

Votre partenaire pour la digitalisation de vos contrats

Un outil adapté à votre métier



Rédaction

intelligente



Signature

électronique



Tablette de signature

et de recueil des

mentions manuscrites

-	≥
F	



LRE

Stockage

Des prestations et un accompagnement de qualité







Formation certifiée QUALIOPI



Support technique par téléphone



Conseils et matériel pour équiper votre salle de signature

Irwin BARON in

Directeur juridique Docteur en droit



TOULOUSE 2022 21, 22 & 23 SEPTEMBRE

La plateforme d'essai CAPEB

https://staging.immo-sign.com/





RÉDACTION CONTRACTUELLE

NTÉGRATEUR DE SOLUTIONS DIGITALES

3 étapes pour rédiger vos documents en ligne







Etape 1



Etape 3

Créer le document Renseigner les informations Finaliser le document

ÉTAPE 1 CRÉER LE DOCUMENT

1. Créer le document depuis l'accueil



Déconnexion

2. Choisir le type de document



3. Nommer le document



ÉTAPE 2 RENSEIGNER LES INFORMATIONS

1. Une interface simple et ludique



2. Une assistance en ligne à chaque question



3. Des indicateurs visuels et graphiques

Monstell	× .	
Nom ?*		Constat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan
Jean-Paul	Pápanco corrocto :	
Prénom ?*	nepolise collecte.	Contrat de construction
Sylvestre	encaule vert	de maison individuelle avec fourniture de plan
ate de naissance ?*		
01/01/1980	Entre, d'	une part, le maître de l'ouvrage,
(Ille de naissance ?*	Civilité : Monsi	eur Nom : Jean-Paul Prénom : Sylvestre Date de naissance : 01/01/1980 Lieu de naissance : Paris Numéro
Paris	de téléphone :	Adresse électronique :
luméro de téléphone ?	Elisant domicile	e à l'adresse suivante : -
	Et, d'autr	e part, le constructeur,
dresse électronique ?	Forme juridiqu : RCS (si appli	e : Dénomination : Capital social (si société) : Numéro SIREN ou numéro au répertoire des métiers cable) : Numéro de TVA Intracommunautaire : Code APE : Adresse : - Représentant : ,
Attention : respectez le format : "abcd@ef.gh"	60	
) Une société (SCI, SAS, SARL)	Réponse incorrecte o	u ct
		Adresse électronique :

4. Des contrôles guident la saisie



5. Ajouter un client



6. Modifier, supprimer un client



7. Des listes déroulantes pour faciliter la saisie



8. Des dates faciles à saisir



oles travaux d'adaptation au sol.

Précédent



Suivant

9. Des champs pour la saisie libre



ŧ+

Đ

L'Entreprise réalise ou fait réaliser les travaux compris dans le prix convenu et assume la direction des travaux sous son entière responsabilité. Il a la garde du chantier. Le Client engage sa responsabilité en cas d'immixtion fautive dans le chantier. En particulier, le Client s'interdit de donner quelconque directive aux réalisateurs du chantier ou d'intervenir de quelque manière que

10. Clause propre à la signature électronique du CCMI et/ou des autres documents

(appels de fonds, avenants, PV de réception...)

- Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel
- CONTRACTUALISATION ELECTRONIQUE Souhaitez-vous, avec l'accord de votre client, vous donner la possibilité de conclure les actes par signatures électroniques et/ou de recourir aux lettres recommandées électroniques ? Il ne s'agit que d'une possibilité et non d'une obligation.
- Oui, pour la signature électronique et la Lettre recommandée électronique
- Oui, pour la signature électronique (mais pas pour la Lettre recommandée électronique)
- Oui, pour la Lettre recommandée électronique (mais pas pour la signature électronique)

O Non

0

Le CCMI pourra être signé de manière électronique si vous disposez d'un abonnement à ImmoSign comprenant la fourniture d'une tablette d'écriture biométrique qui vous sera indispensable pour la signature spéciale de la clause de révision du prix et pour la clause manuscrite rélative aux travaux réservés notamment. Les autres actes ne comportant pas de mentions manuscrites (avenants ne modifiant pas les travaux réservés, appels de fonds, procès-verbal de réception...) pourront être signés de manière électronique sans abonnement si vous sélectionnez cette clause. Vous pourez envoyer le contrat et toute notification officielle en Lettre recommandée électronique si vous disposez d'un abonnement à ImmoSign comprenant la fourniture d'un serveur NAS.



Signatures électroniques

Les Parties décident de se donner la faculté de recourir à la signature électronique conforme à la réglementation eIDAS de niveau simple pour tout acte ou document à conclure ou notifier entre elles, qu'il s'agisse de conclure le présent contrat, de l'exécuter, de le modifier, d'en gèrer les conséquences, y compris postérieurement à sa fin, ou même de conclure un nouveau contrat. Une telle signature électronique pourra ainsi intervenir, et cons que cette liste ne soit limitative, sur les éventuels avenants, les appels de

Sans abonnement :

- CCMI signé sur papier, les autres documents (avenant, PV de réception...) peuvent être signés sur papier ou électroniquement avec une facturation à l'unité.
- ✓ Pas d'envoi en recommandé électronique

Avec abonnement :

- CCMI et l'ensemble des documents peuvent être signés sur papier ou par voie électronique
- Accès à l'envoi en recommandé électronique avec une facturation à l'unité
 - 271-1 du Code de la construction et de l'habitation) ou toute correspondance à intervenir entre elles découlant de quelconque

10. Clause propre à la signature électronique du CCMI et/ou des autres documents

(appels de fonds, avenants, PV de réception...)

- Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel
- CONTRACTUALISATION ELECTRONIQUE Souhaitez-vous, avec l'accord de votre client, vous donner la possibilité de conclure les actes par signatures électroniques et/ou de recourir aux lettres recommandées électroniques ? Il ne s'agit que d'une possibilité et non d'une obligation.
- Oui, pour la signature électronique et la Lettre recommandée électronique
- Oui, pour la signature électronique (mais pas pour la Lettre recommandée électronique)
- Oui, pour la Lettre recommandée électronique (mais pas pour la signature électronique)

O Non

0

Le CCMI pourra être signé de manière électronique si vous disposez d'un abonnement à ImmoSign comprenant la fourniture d'une tablette d'écriture biométrique qui vous sera indispensable pour la signature spéciale de la clause de révision du prix et pour la clause manuscrite rélative aux travaux réservés notamment. Les autres actes ne comportant pas de mentions manuscrites (avenants ne modifiant pas les travaux réservés, appels de fonds, procès-verbal de réception...) pourront être signés de manière électronique sans abonnement si vous sélectionnez cette clause. Vous pourrez envoyer le contrat et toute notification officielle en Lettre recommandée électronique si vous disposez d'un abonnement à ImmoSign comprenant la fourniture d'un serveur NAS.

Contractualisation électronique

Signatures électroniques

Les Parties décident de se donner la faculté de recourir à la signature électronique conforme à la réglementation eIDAS de niveau simple pour tout acte ou document à conclure ou notifier entre elles, qu'il s'agisse de conclure le présent contrat, de l'exécuter, de le modifier, d'en gèrer les conséquences, y compris postérieurement à sa fin, ou même de conclure un nouveau contrat. Une telle signature electronique pourra ainsi intervenir, et sans que cette liste ne soit limitative, sur les éventuels avenants, les appels de tente, le proces verbal de réception, etc. Le numéro de téléphone et l'adresse électronique associés à chaque Maître de l'ouvrage

Sans abonnement :

- CCMI signé sur papier, les autres documents (avenant, PV de réception...) peuvent être signés sur papier ou électroniquement avec une facturation à l'unité.
- ✓ Pas d'envoi en recommandé électronique

Avec abonnement :

- CCMI et l'ensemble des documents peuvent être signés sur papier ou par voie électronique
- ✓ Pas d'envoi en recommandé électronique

10. Clause propre à la signature électronique du CCMI et/ou des autres documents

(appels de fonds, avenants, PV de réception...)

- Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel
- CONTRACTUALISATION ELECTRONIQUE Souhaitez-vous, avec l'accord de votre client, vous donner la possibilité de conclure les actes par signatures électroniques et/ou de recourir aux lettres recommandées électroniques ? Il ne s'agit que d'une possibilité et non d'une obligation.
- Oui, pour la signature électronique et la Lettre recommandée electronique
- O Oui, pour la signature électronique (mais pas pour la Lettre recommandée électronique)
- O Oui, pour la Lettre recommandée électronique (mais pas pour la signature électronique)

O Non

Le CCMI pourra être signé de manière électre d'un abonnement à immoSign comprenant la tablette d'écriture biométrique qui vous sera. signature spéciale de la clause de révision de manuscrite relative aux travaux réservés not actes ne comportant pas de mentions manu modifiant pas les travaux réservés, appels d réception...) pourront être signés de manière abonnement si vous sélectionnez cette claur le contrat et toute notification officielle en Le électronique al vous disposez d'un abonnem comprenant la fourniture d'un serveur NAS.

Contractualisation électronique

Signatures électroniques

Les Parties décident de se donner la faculte de recourir à la signature électronique conforme à la réglementation elDAS de niveau simple pour tout acte ou document à conclure ou notifier entre elles, qu'il s'agisse de conclure le présent contrat, de l'exécuter, de le modifier, d'en gérer les conséquences, y compris postérieurement à sa fin, ou même de conclure un nouveau contrat. Une telle signature electronique pourra ainsi intervenir, et sans que cette liste ne soit limitative, sur les éventuels avénants, les appeis de fonds, le proces-verbal de réception, etc. Le numero de téléphone et l'adresse électronique associés à chaque Maître de l'ouvrage (le Client), et l'adresse électronique associée au Constructeur (l'Entreprise), et permettant leur identification respective, sont portes en première page du présent contrat. Il est précisé que l'identification du Client peut résulter d'un code envoyé par message sur son numero de telephone strou d'un lien envoyé par courriel sur son adresse électronique.

Sans abonnement :

96%

- ✓ CCMI et l'ensemble des documents (avenant, PV de réception...) signés sur papier.
- Pas d'envoi en recommandé électronique mais faculté d'y recourir à l'avenir

Avec abonnement :

- ✓ CCMI et l'ensemble des documents signés sur papier
- ✓ Accès à l'envoi en recommandé électronique avec une facturation à l'unité

ŵ

C.

 \square

8

B

E.

271-1 du Code de la construction et de l'habitation) ou toute correspondance à intervenir entre elles découlant de quelconque

10. Clause propre à la signature électronique du CCMI et/ou des autres documents

(appels de fonds, avenants, PV de réception...)

- Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel
 - CONTRACTUALISATION ELECTRONIQUE Souhaitez-vous, avec l'accord de votre client, vous donner la possibilité de conclure les actes par signatures électroniques et/ou de recourir aux lettres recommandées électroniques ? Il ne s'agit que d'une possibilité et non d'une obligation.
 - Oui, pour la signature électronique et la Lettre recommandée electronique
 - O Oui, pour la signature électronique (mais pas pour la Lettre recommandée électronique)
 - O Oui, pour la Lettre recommandée électronique (mais pas pour la signature électronique)
- O Non
 - 0

Le CCMI pourra être signé de manière électronique si vous disposez. d'un abonnement à ImmoSign comprenant la fourniture d'une

tablette d'écriture biométrique qui vous sera signature spéciale de la clause de révision de manuscrite relative aux travaux réservés not actes ne comportant pas de mentions mani modifiant pas les travaux réservés, appels de réception...) pourront être signés de manière abonnement si vous sélectionnez cette claus le contrat et toute notification officielle en Le

électronique ai vous disposez d'un abonnement à immoSign

Contractualisation électronique

Signatures électroniques

Les Parties décident de se donner la faculté de recourir à la signature électronique conforme à la réglementation elDAS de niveau simple pour tout acte ou document à conclure ou notifier entre elles, qu'il s'agisse de conclure le présent contrat, de l'exécuter, de le modifier, d'en gérer les conséquences, y compris postérieurement à sa fin, ou même de conclure un nouveau contrat. Une telle signature electronique pourra ainsi intervenir, et sans que cette liste ne soit limitative, sur les éventuels avénants, les appeis de fonds, le proces-verbal de réception, etc. Le numero de téléphone et l'adresse électronique associés à chaque Maître de l'ouvrage (le Clent), et l'adresse électronique associée au Constructeur (l'Entreprise), et permettant leur identification respective, sont portes en première page du présent contrat. Il est précisé que l'identification du Client peut résulter d'un code envoyé par message sur son numero de téléphone et/ou d'un lien envoyé par courriel sur son adresse électronique.

Les signatures électroniques elDAS peuvent être accompagnées de mentions et signatures manuscrites recueilles électroniquement sur une tablette adaptée. Ces signatures et écritures donnent lieu à un enregistrement, via ladite tablette, des contes biométriques liées à l'écriture de l'auteur de la mention et/ou de la signature. Chaque Partie portant une mention et/ou signature via une tene tablette accepte expressément que les données biométriques liées à son écriture solent recueilles et

Avec ou Sans abonnement :

96%

- ✓ CCMI et l'ensemble des documents (avenant, PV de réception...) signés sur papier.
 - Pas d'envoi en recommandé électronique

comprenant la fourniture d'un serveur NAS.

Lettres recommandées électroniques

Les Parties s'autorisent mutuellement, pour toute notification officielle (y compris notification de l'acte en application de l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation) ou toute correspondance à intervenir entre elles découlant de quelconque

ÉTAPE 3 FINALISER LE DOCUMENT

1. Terminer la création

|| | | 1 | 2 | 2 | 4 = E

Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel'

100%

Terminer

Le contrat est-il signé électroniquement ou sera-t-il imprimé et signé sur papier ? ATTENTION I II s'agit de la demière question. Avant de cliquer sur 'terminer', vérifiez le contrat. Il vous est conseillé de le relire (partie à droite de votre écran). Vous pouvez aussi vérifier certaines informations du contrat en vous reportant à la toute fin du document (écran de droite). Veillez à ne pas faire signer cette partie récapitulative qui ne doit pas être intégrée au contrat ni communiquée au client. Après avoir cliqué sur 'terminer', vous ne pourrez plus modifier le contrat.

- Signé électroniquement (cette solution nécessite l'aboreance ImmoSign avec Tablette biométrique).
- Imprimé et signé sur papier

Dans quelle ville le contrat est-il signé ?

Paris

Precédent

En combien d'exemplaires originaux le contrat est-il signé ? Attention : il doit exister au moins un exemplaire pour le client, un exemplaire pour vous, et un exemplaire pour le prêteur si le client a recourt au prêt pour financer le contrat.*

Choix de la signature : sur papier ou

électronique

• La patte envers lasseve l'engegement de par éet sur la la la été expertetement, peur , obtenir ane retuer d'exécuter ou surgendre l'aréculor de la prop abégailon , demander réparation des occusies que s'ou l'anéculion

En cas d'inexécution perfette du totale par l'une des Parties de ses obligations prévues au présent contrat, la Partie créancière de l'obligation inexécutée adressera à la Partie défaillante une mise en demeure de s'exécuter par lettre recommandée électronique, courrier recommandé ou acte extraodiciaire. A défaut d'exécuter son obligation dans un délai raisonnable, la Partie créancière de l'obligation inexécutée sera fondée à appliquer et/ou demander judiciairement l'application de l'article 1217 du Code civil précédemment cité et des dispositions en découlant.

En revanche, aucune Parte ne pourra légtimement se voir reprocher une inexécution contractuelle découtant d'un cas fortuit ou d'un cas de force majeure

The Signatur

Contrat signó à Paris en 3 exemplaires originaux

- · Un original est destiné au Client
- Un original est destiné à l'Entreprise.

 Un original est destiné, s'il y a Faire précéder les signatures du N Il est essentiel de relire l'intégralité du contrat sur la partie droite avant de terminer. Vous pouvez vous référer au récapitulatif qui se situe tout en bas.

L'Entreprise

Lorsque vous cliquez sur Terminer, le document n'est plus modifiable

2. Imprimer pour une signature sur papier

Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel'

100%

Le contrat est-il signé électroniquement ou sera-t-il imprimé et signé sur papier ? ATTENTION I II s'agit de la demière question. Avant de cliquer sur 'terminer', vérifiez le contrat. Il vous est conseillé de le relire (partie à droite de votre écran). Vous pouvez aussi vérifier certaines informations du contrat en vous reportant à la toute fin du document (écran de droite). Veillez à ne pas faire signer cette partie récapitulative qui ne doit pas être intégrée au contrat ni communiquée au client. Après avoir cliqué sur 'terminer', vous ne pourrez plus modifier le contrat.

- Signé électroniquement (cette solution nécessite fabore mé ImmoSign avec Tablette biométrique).
- Imprimé et signé sur papier

Dans quelle ville le contrat est-il signé ?

Paris

En combien d'exemplaires originaux le contrat est-il signé ? Attention : il doit exister au moins un exemplaire pour le client, un exemplaire pour vous, et un exemplaire pour le prêteur si le client a recourt au prêt pour financer le contrat.*

Précédent

Terminer

L'impression sur papier est gratuite pour les 300 premiers CCMI.

- La pette envera lapreve l'engegement dis par del partice, ou la été expediationnet, peut : obtenir une reture d'apécular de auguntate l'aréculan de la propri abégallos : demander réparation des constituents de l'intélection

En cas d'inexécution perfetie du totale par l'une des Parties de ses obligations prévues au présent contrat, la Partie créancière de l'obligation inexécutée adressera à la Partie défaillante une mise en demeure de s'exéculer par lettre recommandée électronique, courrier recommandé ou acte extraodiciaire. A défaut d'exécuter son obligation dans un délai raisonnable, la Partie créancière de l'obligation inexécutée sera fondée à appliquer et/ou demander judiciairement l'application de l'article 1217 du Code civil précédemment cité et des dispositions en découlant.

En revanche, aucune Parte ne pourra légtimement se voir reprocher une inexécution contractuelle découtant d'un cas fortuit ou d'un cas de force majeure

3 Signature

Contrat signó à Paris en 3 exemplaires originaux

- · Un original est destiné au Client
- Un original est destiné à l'Entreprise.
- Un original est destiné, s'il y a lieu, au préteur.

Faire précéder les signatures du NOM, prénom des maîtres de l'ouvrige, et de la mention « Lu et approuvé ».

L'Entrepris N'oubliez pas d'imprimer autant d'exemplaires qu'il est nécessaire, vous trouverez un rappel dans la partie droite

۵

Ľ

1

8

Ĥ

8.

3. La signature électronique du CCMI avec tablette biométrique

Le contrat est-il signé électroniquement ou sera-t-il imprimé et signé sur papier ? ATTENTION ! Il s'agit de la dernière question. Avant de cliquer sur "terminer", vérifiez le contrat. Il vous est conseillé de le relire (partie à droite de votre écran). Vous pouvez aussi vérifier certaines informations du contrat en vous reportant à la toute fin du document (écran de droite). Veillez à ne pas faire signer cette partie récapitulative qui ne doit pas être intégrée au contrat ni communiquée au client. Après avoir cliqué sur "terminer", vous ne pourrez plus modifier le contrat.

Redaction : Explication fonctionnement de l'outil rédactionnel

 Signé électroniquement (cette solution nécessite l'abonnement ImmoSign avec Tablette biométrique)

Imprimé et signé sur papier

Précédent

Terminer

Contrat signé électroniquement.

Faire précéder les signatures du NOM, prénom des maîtres de l'ouvrage, et de la mention « Lu et approuvé ».

L'Entreprise

Paraphes:

La signature électronique du CCMI nécessite un abonnement ImmoSign comprenant la tablette, indispensable pour le recueil des mentions manuscrites.

4. Exporter le CCMI en PDF



5. Imprimer le PDF



BONUS SUIVRE SES CCMI EN COURS

1. Accès aux CCMI en cours et terminés







L'Accompagnement par ImmoSign

INTÉGRATEUR DE SOLUTIONS DIGITALES







Avec vous

Accompagnement de proximité par nos experts métiers

📝 À vos côtés pour organiser des réunions d'information en local

On peut tout dématérialiser mais pas l'accompagnement !



Votre consultant à moins de 2h

Formation sur site ou à distance



Hotline par téléphone (appels non surtaxés) Basée dans nos locaux à Caen (14)





TOULOUSE 2022 21, 22 & 23 SEPTEMBRE



📝 Basée à Caen

📝 Des experts à votre écoute

📝 Numéro non surtaxé

0 806 110 272





Conclusion

- Un outil à faire connaître
- Prendre contact avec les consultants pour animer des réunions en présentiel avec les chefs d'entreprise dans les départements
- Rubrique Maison individuelle sur ARTUR :

https://artur.capeb.fr/maison-individuelle

• Aller plus loin dans l'accompagnement des entreprises sur ce marché









Nous vous remercions pour votre attention.



